

ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ ()

ਕੁ. /- ਮੰਗੇ ਜਾਣ ਤੇ, ਮੈਂ ਵਿੱਚ ਕਰਨ ਦਾ ਵਾਅਦਾ ਕਰਦਾ ਹਾਂ, ਜੋ ਪ੍ਰਾਪਤ ਮੁੱਲ ਲਈ ਡਿਵਾਲਟ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਹੋਵੇਗਾ। ਨਾਮ ਅਤੇ ਹਸਤਾਖਰ :	ਮਿਤੀ: ਕੰਪਨੀ ਐਕਟ 1956 ਦੇ ਪ੍ਰਾਵਧਾਨ ਦੇ ਤਹਿਤ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੰਪਨੀ, ਯੂਨੀਮਨੀ ਨਾਂ ਇਸਦੇ ਆਫਿਸ/ਸ਼ਾਖਾ ਦੀ ਰਕਮ ਦਾ ਆਰਥਕ ਵਿੱਥੇ ਦਿੱਤੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ % ਪ੍ਰਤੀ ਸਾਲ ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਮਾਸਿਕ/ਤਿਮਾਹੀ/ਸਾਲਾਨਾ ਆਧਾਰ ਤੇ ਭੁਗਤਾਨ Signature across the stamp	Revenue Stamp Rs. 1/-
--	---	-----------------------

ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ

- ਲੋਨ ਵਿੱਚ ਉੱਚ ਦਰਜਾ ਦੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲਾਗੂ ਕੀਤੇ ਗਏ ਡਿਮਾਂਡ ਪ੍ਰੋਮਿਸਰੀ ਨੋਟ ਵਿੱਚ ਵਿਆਜ ਦੀ ਇੱਕ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਦਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ-ਸਮਾਂ ਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਮੁਲਾਂਕਣ ਦੀ ਫੀਸ ਸਮੇਤ ਇਤਫਾਕਿਕ ਖਰਚੇ ਸ਼ਾਮਲ ਹੋਣਗੇ। ਇਸ ਮੰਤਵ ਲਈ ਸਾਲ ਵਿੱਚ 365 ਦਿਨ ਬਣਦੇ ਹਨ। ਲੋਨ ਦੀ ਅਧਿਕਤਮ ਮਿਆਦ 12 ਮਹੀਨੇ ਹੈ।
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦਾ ਉਦੇਸ਼ ਖੇਤੀਬਾੜੀ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਗਠਿਣੀਆਂ ਦੀ ਕੀਮਤ 22 ਕੋਰਟ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਲਗਾਏਗੀ। ਜਿੱਥੇ ਗਠਿਣੀਆਂ ਦੀ ਸ਼ੁੱਧਤਾ 22 ਕੋਰਟ ਤੋਂ ਘੱਟ ਹੈ, ਉਸੇ ਮੈਂ ਪ੍ਰਤੀ ਗ੍ਰਾਮ ਦਰ ਦੀ ਗਣਨਾ ਕਰਨ ਲਈ 22 ਕੋਰਟ ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਬਦਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ (ਐਲ.ਟੀ.ਈ.) ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਮੁੱਲ ਦੇ 75% ਤੋਂ ਵੱਧ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ, ਸੋਨੇ ਦਾ ਵਜ਼ਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀ ਗ੍ਰਾਮ ਦਰ ਬਾਰੇ ਕੰਪਨੀ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਅੰਤਿਮ ਹੋਵੇਗਾ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੁਝੀ ਵੀ ਸਕੀਮ ਤੇ ਨਿਰਭਰ ਕਰਦੇ ਹੋਏ, ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਪੂਰਾ ਨਹੀਂ ਜਾਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 3 ਤੋਂ 36 ਮਹੀਨੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਸਕੀਮ ਆਧਾਰਤ ਸ਼ਰਤਾਂ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਆਮ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵੀ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੇ ਪਾਬੰਦ ਹੋਣਗੀਆਂ।
- ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਕੋਈ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਮਿਲਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸ਼ੱਕ ਹੈ ਕਿ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਨਾ ਕਰਨ ਦੀ ਸੰਭਾਵਨਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਸਾਰੇ ਬਕਾਏ ਦੇ ਨਾਲ ਲੋਨ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਮੰਗਵਾਉਣ ਨੂੰ ਉਚਿਤ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ, ਲੋਨ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਦੌਰਾਨ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਨੂੰ ਤੋੜ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਸ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤੇ ਗਏ ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇਣ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਗਠਿਣੀ ਨਿਲਾਮੀ ਦੁਆਰਾ ਵੇਚੇ ਜਾਣਗੇ।
- ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸੇਵਾ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਬੇਨਤੀ ਕਰ ਕੇ, ਆਨਲਾਈਨ ਸਹੂਲਤ ਰਾਹੀਂ ਵਾਧੂ ਲੋਨ/ਟਾਪ-ਅੱਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਤੇ ਇੱਕ ਲਿੰਕ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ ਜਿਸ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਰਕੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਲਾਗੂ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵੱਧ ਤੋਂ ਵੱਧ ਯੋਗ ਰਕਮ ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਟਾਪ-ਅੱਪ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈ ਸਕਦਾ ਹੈ।
- ਕੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਲੋਨ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ ਇੱਕ ਨਵੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ (ਭਾਵ, ਮੌਜੂਦਾ ਬਕਾਏ ਅਤੇ ਟਾਪ-ਅੱਪ ਰਕਮ ਦਾ ਯੋਗ) ਅਤੇ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਨਵੀਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ। ਸਾਰਾ ਬਕਾਇਆ ਅਦਾ ਕਰਨ ਤੇ, ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸ਼ਾਖਾ ਤੇ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਠਿਣੀ ਤੁਰੰਤ ਵਾਪਸ ਲੈ ਲਵੇਗਾ।
- ਲੋਨ ਨੂੰ ਬੰਦ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਦੇ/ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਦੇ ਸਮੇਂ ਜਾਰੀ ਕੀਤੀ ਅਸਲ ਗੱਲਫ ਲੋਨ ਰਜਿਸਟਰ ਨੂੰ ਲਾਜ਼ਮੀ ਤੌਰ ਤੇ ਸ਼ਾਖਾ ਵਿੱਚ ਸੌਂਪਿਆ ਜਾਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਤੋਂ ਨਾਂ ਗਠਿਣੀ ਛੱਡੇ ਨਹੀਂ ਜਾਣਗੇ। ਜੇਕਰ ਇਹ ਅਸਲੀ ਰਜਿਸਟਰ ਗੁੰਮ ਹੋ ਜਾਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਤੁਰੰਤ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਜਾਣਕਾਰੀ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਸਿਰਫ਼ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਂ ਉਸਦਾ ਅਧਿਕਾਰਤ ਪ੍ਰਤਿਨਿਧੀ ਹੀ ਗਠਿਣੀਆਂ ਨੂੰ ਛੁਡਾ ਸਕਦਾ ਹੈ ਬਸ਼ਰਤ ਉਹ ਲੋਨ ਦੀ ਅਸਲ ਰਜਿਸਟਰ ਸ਼ਾਖਾ ਨੂੰ ਸੌਂਪ ਦੇਵੇ ਅਤੇ ਸਾਰਾ ਬਕਾਇਆ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਚੁਕਾ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ।
- ਕੰਪਨੀ ਸਾਰੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਲਈ ਸਿਰਫ਼ ਸਿਸਟਮ ਦੁਆਰਾ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਰੀ ਕਰਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕਿਸਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਜਾਂ ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਲਈ ਕੋਈ ਹੋਰ ਨਾਲ ਤਿਆਰ ਕੀਤੀਆਂ ਰਜਿਸਟਰਡ ਜਾਰੀ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਂਦੀਆਂ ਹਨ। ਸ਼ਾਖਾ ਤੋਂ ਬਾਹਰ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੇ ਗਏ ਭੁਗਤਾਨਾਂ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਭੁਗਤਾਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਨ ਵਾਲਾ ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ. ਤੁਰੰਤ ਲੋਨ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਤੇ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕੰਪਨੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਮੌਜੂਦਾ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਚਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਵਿਆਜ ਦਰਾਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਲੋਨ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਨਵਾਂ ਚਾਰਜ/ਫੀਸ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ (ਸੰਭਾਵੀ ਤੌਰ ਤੇ ਲਾਗੂ)। ਇਹ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪਹਿਲਾਂ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ (ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਸਮਝੀ ਗਈ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ) ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ. ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਅਜਿਹੇ ਮੋਬਾਈਲ ਨੰਬਰ ਤੇ ਜਾਂ ਈ-ਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ. ਤੇ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਬੱਧ, ਮੰਨਿਆਂ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਮੰਨਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜਦੋਂ ਇਸਦੀ ਡਿਲੀਵਰੀ ਦੇ 7 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਵਾਦਿਤ ਨਹੀਂ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੇ ਗਏ ਫੋਨ ਨੰਬਰ/ਈਮੇਲ ਆਈ.ਡੀ./ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਲਿਖਤੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਦਿੱਤੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ, ਅਜਿਹਾ ਨਾ ਕਰਨ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਅਜਿਹੀਆਂ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੈਰ-ਡਿਲੀਵਰੀ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ।
- ਵਿਆਜ ਦੀ ਦਰ ਯੂਨੀਮਨੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਦੇ ਮਾਡਲ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਜੋ ਸਬੰਧਿਤ ਗੱਲਾਂ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦੀ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਲਾਗਤ, ਲੈਣ-ਦੇਣ ਦੀ ਲਾਗਤ ਜੋਖਮ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਅਤੇ ਇਕੁਇਟੀ ਤੇ ਅਨੁਮਾਨਤ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਲਾਭ। ਅਸੀਂ ਜੋਖਮ ਦੇ ਦਰਜੇਬੰਦੀ ਲਈ ਇੱਕ ਵਿਆਪਕ ਤਰੀਕਾ ਅਪਣਾਉਂਦੇ ਹਾਂ ਜੋ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਦੀਆਂ ਸੂਚੀਆਂ ਵਿੱਚ ਵਿਤਕਰਾ ਨਹੀਂ ਕਰਦਾ, ਸਗੋਂ ਹਰੇਕ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਅਨੁਕੂਲ ਬਣਾਉਂਦਾ ਹੈ।
- ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਨਿਰਧਾਰਤ ਮਿਆਦ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਆਜ ਅਤੇ ਹੋਰ ਖਰਚਿਆਂ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਰਹਿੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਉਹ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਗਠਿਣੀਆਂ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਬੇਨਤੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੋਟਿਸ ਭੇਜੇਗੀ, ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਅਖਬਾਰ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ। ਇਸ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀਆਂ ਜਾਣਗੀਆਂ। ਕੋਈ ਵੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਮਾਮਲੇ ਵਿੱਚ, ਨਿਲਾਮੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਘੱਟ ਤੋਂ ਹਰੀ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੀ ਘੱਟ ਤੋਂ ਹਰੀ ਰਕਮ ਨੂੰ ਮੁੜ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀ ਰਜਿਸਟਰਡ ਨੋਟਿਸ 30/- ਨੋਟਿਸ ਖਰਚਿਆਂ ਦੀ ਲਾਗਤ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਕੰਪਨੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਾਰਜਿਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 7 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਬਾਰੇ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਵਜੋਂ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ। ਨਿਲਾਮੀ ਦਾ ਐਲਾਨ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਦੇ ਅਖਬਾਰਾਂ ਵਿੱਚ ਇਸ਼ਤਿਹਾਰ ਜਾਰੀ ਕਰਕੇ ਨਤੀਜਾ ਨੂੰ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜਿਨ੍ਹਾਂ ਵਿੱਚ ਘੱਟ-ਘੱਟ ਇੱਕ ਅਖਬਾਰ ਸਥਾਨਕ ਭਾਸ਼ਾ ਦਾ ਹੋਵੇਗਾ ਅਤੇ ਦੂਜਾ ਇੱਕ ਰਾਸ਼ਟਰੀ ਭਾਸ਼ਾ ਅਖਬਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਜਦੋਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਕੋਈ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਮੌਜੂਦ ਹੈ, ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 25% ਦੇ ਮਾਰਜਿਨ ਦੇ ਹਰ ਸਮੇਂ ਕੰਪਨੀ ਨਾਲ ਬਣਾਈ ਰੱਖਣ ਦੀ ਬਸ਼ਰਤ ਰੱਖਣ ਦੀ ਲੋੜ ਹੁੰਦੀ ਹੈ। ਜਦੋਂਕਿ ਉਹ ਮੁੱਲ ਦੀ ਗਣਨਾ ਸਬੰਧਿਤ ਸੰਬੰਧੀ ਦੀ ਬਜਾਏ ਕੀਮਤ ਤੇ ਆਧਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਨਾਲ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਉਹ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ ਨਿਰਧਾਰਤ ਕਰੇਗੀ ਜਿਸ ਦੁਆਰਾ ਮਾਰਜਿਨ/ਜਮਾਂਦਰੂ ਨੂੰ ਉਪਲਬਧ ਕਰਵਾਇਆ ਜਾਣਾ ਹੈ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਮਾਰਜਿਨ/ਜਮਾਂਦਰੂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਖਤਮ ਹੋਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਭੁਗਤਾਨ ਸਵੀਕਾਰ ਕਰਨ ਤੋਂ ਇਨਕਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਡਿਫਰੈਂਸ ਵਿੱਚ ਕੀਤੇ ਗਏ ਖਰਚੇ, ਜੇਕਰ ਮਾਰਜਿਨ 20% ਤੋਂ ਹੇਠਾਂ ਆਉਂਦੀ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਗਠਿਣੀਆਂ ਨੂੰ ਨਤੀਜਾ ਨਿਲਾਮੀ ਜਾਂ ਨਿੱਜੀ ਪ੍ਰਬੰਧ ਦੁਆਰਾ ਤੁਰੰਤ ਭਵਿੱਖ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ, ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਵੇਚਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਿਆ ਹੈ। ਕੰਪਨੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਮਾਰਜਿਨ ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ 7 ਦਿਨਾਂ ਦਾ ਸਮਾਂ ਦੇਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਨਿਲਾਮੀ ਸੂਚਿਤ ਕਰੇਗੀ, ਜਿਸ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਵਾਜਬ ਸਮੇਂ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ।
- ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀ ਸੰਪੂਰਨ ਸੰਪਤੀ ਹੈ, ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਵਿਅਕਤੀ ਦਾ ਉਸ ਉੱਤੇ ਕੋਈ ਹੱਕ, ਵਿਆਜ ਜਾਂ ਦਾਅਵਾ ਨਹੀਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਣ ਦਾ ਪੂਰਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ। ਗਠਿਣੀਆਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਗੜਬੜ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸਾਰੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਲਾਗਤ ਅਤੇ ਨਤੀਜਿਆਂ ਦੀ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ।
- ਕੰਪਨੀ ਕੋਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ/ਕੰਪਨੀ/ਬੰਕ/ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਪੇਸ਼ਗੀ/ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਠਿਣੀਆਂ (ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀ) ਦੇ ਨਾਲ ਤੁਰਾਡ ਕਰਜ਼ੇ ਤੇ ਆਪਣੇ ਸਾਰੇ ਅਧਿਕਾਰ ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ, ਗਠਿਣੀ ਰੱਖਣ, ਵੇਚਣ ਜਾਂ ਸੌਂਪਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਇਸ ਬਾਰੇ ਪਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਦੇ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਠਿਣੀਆਂ ਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਵਿੱਚ ਦਾਖਲ ਹੋ ਕੇ ਕੀਮਤ ਦੇ ਜੋਖਮ ਨੂੰ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਜੇ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਲਈ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀ ਵਜੋਂ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾਂਦੇ ਹਨ ਅਤੇ ਵਿਕਲਪਾਂ ਦੇ ਇਕਰਾਰਨਾਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਬੰਧਿਤ ਅਨੁਪਾਤਕ ਪ੍ਰੀਮੀਅਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦੇ ਹਨ।
- ਸਾਰੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਠਿਣੀਆਂ ਦਾ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਬੀਮਾ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇ ਗਠਿਣੀਆਂ ਦੀ ਕਿਸੇ ਗੁਣਵੱਤਾ ਜਾਂ ਬਣਤਰ ਦੇ ਕਾਰਨ, ਕੋਈ ਨੁਕਸਾਨ ਹੁੰਦਾ ਹੈ, ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਜੇਕਰ ਕੰਪਨੀ ਜਾਂ ਉਸਦੇ ਕਰਮਚਾਰੀਆਂ ਦੀ ਲਾਪਰਵਾਹੀ ਦੇ ਕਾਰਨ ਅਜਿਹਾ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਤਾਂ ਕੰਪਨੀ ਸਾਰੀ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀ ਲੈਂਦੀ ਹੈ।
- ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਉਸ ਮਿਆਦ ਦੀ ਸਮਾਪਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਵਾਪਸ ਮੰਗਵਾਉਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ ਜਿਸ ਲਈ ਕਰਜ਼ਾ ਮਨਜ਼ੂਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਰਾਏ ਵਿੱਚ, ਤੱਥਾਂ ਦੀ ਗਲਤ ਵਿਆਖਿਆ ਦੁਆਰਾ ਕਰਜ਼ਾ ਲਿਆ ਗਿਆ ਹੈ। ਜੇਕਰ ਇਸ ਦੀ ਮੰਗ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਪੂਰਾ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖਿਆ ਗਿਆ ਸੋਨਾ ਛੁਡਾਉਣਾ ਪਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਹ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਵੇਰਵਿਆਂ ਸਮੇਤ ਸਾਰੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਡਿਵਾਲਟ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਉਲੰਘਣਾ ਦੀ ਸਥਿਤੀ ਵਿੱਚ ਪਾਬੰਦ ਹੋਵੇਗਾ; ਯੂਨੀਮਨੀ ਨੂੰ ਕਾਨੂੰਨ ਦੀ ਅਦਾਲਤ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਚਿਤ ਫੋਰਮ ਤੋਂ ਨਿਵਾਰਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਪ੍ਰਸ਼ਾਸਨ ਦੇ ਖਰਚਿਆਂ, ਵਿਆਜ ਟੈਕਸ, ਸੇਵਾ ਟੈਕਸ ਡਿਊਟੀਆਂ (ਜੈਟੈਪ ਡਿਊਟੀ ਸਮੇਤ), ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. ਅਤੇ ਟੈਕਸਾਂ (ਕਿਸੇ ਵੀ ਵੇਰਵੇ ਦੇ ਜੋ ਕਿ ਸਰਕਾਰ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਅਥਾਰਟੀ ਦੁਆਰਾ ਸਮੇਂ-ਸਮੇਂ ਤੇ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ) ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੀਆਂ ਲਾਗੂ ਅਤੇ ਖਰਚਿਆਂ ਵਿੱਚ ਸਾਰੇ ਬਦਲਾਅ ਸਹੇਗਾ, ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਕਰੇਗਾ (ਜੇ) ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਮੌਜੂਦਾ ਅਤੇ ਮੁੜ-ਭੁਗਤਾਨ ਲਈ ਅਰਜ਼ੀ (ਬੀ) ਵਿਆਜ ਦੇ ਨਾਲ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਰਿਕਵਰੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤੀ (ਸੀ) ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਵਾ ਕੇ (ਡੀ) ਸਾਰੇ ਟੈਕਸਾਂ ਦੇ ਬਕਾਏ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਬੁਝੀ ਦੇ ਬੀਮੇ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਸਰਕਾਰ ਦੇ ਕੋਈ ਹੋਰ ਖਰਚੇ ਅਤੇ ਲੋਨ ਦੇ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ।
- ਸਾਰੇ ਬਕਾਇਆ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਮੂਲ ਧਨ ਤੇ ਮਿਸ਼ਰਿਤ ਵਿਆਜ ਵਸੂਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਕੰਪਨੀ ਆਪਣੇ ਵਿਵੇਕ ਨਾਲ ਕਿਸੇ ਵੀ ਸਮੇਂ ਢੰਡ ਦੀ ਵਿਆਜ ਦਰ ਨੂੰ ਬਦਲਣ ਜਾਂ ਸੋਧਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਰਾਖਵਾਂ ਰੱਖਦੀ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤ/ਲਏ ਗਏ ਕਰਜ਼ੇ/ਜਾਂ ਕੰਪਨੀ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਬਿਊਰੋ, ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਰੇਟਿੰਗ ਏਜੰਸੀਆਂ, ਬੈਂਕਾਂ, ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਗੈਰ-ਬੈਂਕਿੰਗ ਵਿੱਤੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ, ਡੇਟਾ ਬੈਂਕ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਨਿਅਮਕ ਅਥਾਰਟੀਆਂ/ਸੰਸਥਾਵਾਂ/ਵਿਭਾਗਾਂ ਨਿਅਮਕ ਲੋੜਾਂ ਦੀ ਪਾਲਣਾ ਕਰਨ ਲਈ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਸਾਰੀ/ਕੋਈ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਅੰਕੜਿਆਂ ਦਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਅਤੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਦਿੰਦਾ ਹੈ।
- ਸਾਰੇ ਸੰਚਾਰ ਲਈ ਪਤਾ ਉਹੀ ਹੋਵੇਗਾ ਜੋ ਬਿਨੈ-ਪੱਤਰ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪਤੇ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਵੀ ਤਬਦੀਲੀ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਲਿਖਤੀ ਤੌਰ ਤੇ ਦੱਸੀ ਜਾਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕ੍ਰਿਤੀ ਪ੍ਰਾਪਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਣੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ।
- ਕੰਪਨੀ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਿਆਂ ਨਾਲ ਹੋਣ ਲਿਖੀਆਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਵਿੱਚੋਂ ਕਿਸੇ ਇੱਕ ਜਾਂ ਵੱਧ ਵਿੱਚ ਸੰਚਾਰ ਕਰ ਸਕਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਡਾਕ/ਕੁਰੀਅਰ/ਰਜਿਸਟਰਡ ਏ.ਡੀ./ਈਮੇਲ / ਦੂਰਸੰਚਾਰ / ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ. ਰਾਹੀਂ ਭੇਜਣਾ ਵੀ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ ਪਰ ਉਸ ਤੱਕ ਸੀਮਿਤ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਮੰਨਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਜਦੋਂ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਅਜਿਹਾ ਸੰਚਾਰ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਤਾਂ, ਇਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸਮਝਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕਿਸੇ ਵੀ ਆਧਾਰ ਤੇ ਇਸ ਨੂੰ ਚੁਣੌਤੀ ਨਾ ਦੇਣ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਦੇਰੀ ਨਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣਾ, ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਾ ਹੋਣਾ, ਪਤਾ/ਨੰਬਰ ਵਿੱਚ ਤਬਦੀਲੀ ਜਾਂ ਹੋਰ ਕੋਈ ਵੀ ਕਾਰਨ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਗੱਲ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਰਾਹੀਂ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਏ ਫੰਡਾਂ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਕਿਸੇ ਵੀ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਸੋਨੇ ਦੀ ਖਰੀਦ ਲਈ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਾਇਮਰੀ ਸੋਨਾ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਸਰਾਵਾ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਗਠਿਣੇ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਸਿੱਕੇ, ਸੋਨੇ ਦੇ ਐਕਸਚੇਂਜ-ਟਰੇਡਡ ਫੰਡਾਂ (ਈ.ਟੀ.ਐਫ.) ਅਤੇ ਸੋਨੇ ਦੇ ਮਿਊਚੁਅਲ ਫੰਡ ਦੀਆਂ ਇਕਾਈਆਂ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ।
- ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਵਿਆਜ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਦੇ ਰੀਮਾਈਟਰ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਉਤਪਾਦਾਂ ਬਾਰੇ ਐਸ.ਐਮ.ਐਸ./ਕਾਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਤੇ ਕੋਈ ਇਤਰਾਜ਼ ਨਹੀਂ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਨੇ ਕਰਜ਼ਾ ਦੇਣ ਲਈ ਬੈਂਕਾਂ/ਐਫ.ਆਈ. ਤੋਂ ਵਿੱਤੀ ਸਹਾਇਤਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਹੈ। ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਸਪੱਸ਼ਟ ਤੌਰ ਤੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕੀਤਾ ਜਾ ਸਕਦਾ ਹੈ, ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕ/ਐਫ.ਆਈ. ਤੋਂ ਇਸ ਪ੍ਰਭਾਵ ਲਈ ਨੋਟਿਸ ਪ੍ਰਾਪਤ ਹੋਣ ਤੇ ਅਜਿਹੇ ਬੈਂਕਾਂ/ਐਫ.ਆਈ. ਨੂੰ ਸਿੱਧੇ ਤੌਰ ਤੇ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮਾਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹੁੰਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਅਜਿਹਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਦੀਆਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਦੀਆਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਦਾ ਉਚਿਤ ਪੂਰਾ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ੇ ਨੂੰ ਮਨਜ਼ੂਰੀ ਦੇ ਕੇ, ਕੰਪਨੀ ਇਹ ਪੁਸ਼ਟੀ ਜਾਂ ਸਵੀਕਾਰ ਨਹੀਂ ਕਰਦੀ ਹੈ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ 22-ਕੋਰਟ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਦੇ ਹਨ। ਕੰਪਨੀ ਸੁਤੰਤਰ ਤੌਰ ਤੇ ਚੁਕਵੇਂ ਤਰੀਕਿਆਂ ਨਾਲ ਗਠਿਣੀਆਂ ਨੂੰ ਸੁੱਧਤਾ ਦਾ ਮੁਲਾਂਕਣ ਕਰਨ ਲਈ ਸੁਤੰਤਰ ਹੋਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜੇਕਰ ਕਿਸੇ ਸਮੇਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਪਤਾ ਲੱਗਦਾ ਹੈ ਕਿ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੇ ਗਏ ਸ਼ੁੱਧਤਾ ਵਾਲੇ ਜਾਂ ਜਾਅਲੀ ਹਨ, ਤਾਂ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਕੰਪਨੀ ਦੀਆਂ ਅਜਿਹੀਆਂ ਪਤਾ ਲਗਾਈਆਂ ਗੱਲਾਂ ਦੁਆਰਾ ਪਾਬੰਦ ਹੈ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦਾ ਤੁਰੰਤ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਅਤੇ ਕੰਪਨੀ ਦੇ ਨੁਕਸਾਨ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ ਤਾਂ, ਨੂੰ ਪੂਰਾ ਕਰਨ ਲਈ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਅਸਫਲ ਹੋਣ ਤੇ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਅਜਿਹੇ ਨੁਕਸਾਨ ਦੀ ਭਰਪਾਈ ਲਈ ਉਚਿਤ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਹ ਦਰਸਾਉਂਦਾ ਹੈ ਅਤੇ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕਰਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਸਨੂੰ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਲਾਭ ਲੈਣ ਲਈ ਸਾਰੇ ਦੂਜੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਵਿਸ਼ਾ ਸਮਗਰੀ ਦੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਉਸ ਭਾਸ਼ਾ ਵਿੱਚ ਪੜ੍ਹ ਕੇ ਸੁਣਾਈ ਅਤੇ ਸਮਝਾਈ ਗਈ ਹੈ ਜੋ ਉਸਨੂੰ ਆਉਂਦੀ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੇ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੇ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੀ ਇੱਕ ਨਕਲ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਨ ਦੀ ਪੁਸ਼ਟੀ ਕੀਤੀ ਹੈ।
- ਮੈਂ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ ਕਿ ਯੂਨੀਮਨੀ ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਸੰਬੰਧਿਤ ਕਰਨ ਲਈ ਅਧਿਕਾਰਤ ਹੈ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਹ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਅਤੇ ਯੂਨੀਮਨੀ ਦੁਆਰਾ ਉਸ ਅਨੁਸਾਰ ਮੈਨੂੰ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਤੋਂ ਮੁੱਲ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦੇ 0.25% ਦਾ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਨ ਦਾ ਚਾਰਜ ਲਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੇਕਰ ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਆਪਣਾ ਕਰਜ਼ਾ ਸਮੇਂ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਬੰਦ ਕਰਦਾ ਹੈ।
- ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਕੰਪਨੀ ਨੂੰ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਇਨਕਰੇਡਿਟਲ ਬਿਊਰੋ (ਇੰਡੀਆ) ਲਿਮਿਟਿਡ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਆਰ.ਬੀ.ਆਈ. ਜਾਂ ਹੋਰ ਕਾਨੂੰਨੀ ਸੰਸਥਾਵਾਂ ਦੁਆਰਾ ਇਸ ਤਰ੍ਹਾਂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਏਜੰਸੀ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਕਰਜ਼ੇ ਦੀ ਸਹੂਲਤ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਕਿਸੇ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਜਾਂ ਅੰਕੜੇ ਦਾ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ ਦਿੰਦਾ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਾ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੈ ਕਿ ਅਜਿਹੀਆਂ ਏਜੰਸੀਆਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੁਆਰਾ ਉਚਿਤ ਸਮੇਂ ਗਏ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ ਅਜਿਹੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦੀ ਵਰਤੋਂ ਜਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸਾਂਝਾ ਕਰ ਸਕਦੀਆਂ ਹਨ।
- ਇਸ ਕਰਜ਼ੇ ਤੋਂ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਵਿਵਾਦ ਨੂੰ ਆਰਬਿਟਰੇਸ਼ਨ ਐਂਡ ਕੰਸੀਲੀਏਸ਼ਨ ਐਕਟ, 1996 ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਕੰਪਨੀ ਦੁਆਰਾ ਨਿਯੁਕਤ ਕੀਤੇ ਗਏ ਇਕੱਲੇ ਸਾਲਸ ਕੋਲ ਭੇਜਿਆ ਜਾਵੇਗਾ। ਸਾਲਸੀ ਦਾ ਸਥਾਨ ਏਨਕਲੁਰਮ ਵਿਖੇ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਹ ਲੈਣ-ਦੇਣ ਏਨਕਲੁਰਮ ਵਿਖੇ ਅਦਾਲਤਾਂ ਦੇ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਅਧਿਕਾਰ ਖੇਤਰ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਕੁਝੀ ਵੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰੀਮੀਅਲ ਮਿਆਦ ਪੂਰੀ ਕਰਨ ਵਾਲੇ ਕੇਸਾਂ ਲਈ 14.01% ਸਾਲਾਨਾ ਦੇ ਹਿਸਾਬ ਨਾਲ ਫੰਡ ਵਿਆਜ/ਚਾਰਜ ਲਗਾਇਆ ਜਾਵੇਗਾ।
- ਕੁਝੀ ਵੀ ਸਕੀਮ ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ ਨਿਯਤ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਸਾਰੇ ਡਿਵਾਲਟ ਗਾਕਾਰਾਂ ਲਈ 4.01% ਸਾਲਾਨਾ ਜੁਰਮਾਨਾ ਵਿਆਜ/ਚਾਰਜ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਲੋਨ ਪ੍ਰੋਮਿਸਿੰਗ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਾਰੇ ਖਰਚਿਆਂ ਤੇ ਜੀ.ਐਸ.ਟੀ. @ 18% ਲਾਗੂ ਹੁੰਦੀ ਹੈ।
- ਮੈਂ ਕਰਜ਼ੇ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਪੜ੍ਹਿਆ ਅਤੇ ਸਮਝ ਲਿਆ ਹੈ ਅਤੇ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤਾ ਹੈ, ਜਿਸਦੀ ਇੱਕ ਨਕਲ ਮੈਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਮੈਂ ਖੋਸ਼ਣਾ ਕਰਦਾ/ਕਰਦੀ ਹਾਂ ਕਿ ਉਪਰੋਕਤ ਗਠਿਣੀ ਮੇਰੇ ਆਪਣੇ ਹਨ। ਪੱਥਰਾਂ ਗਠਿਣੀਆਂ ਵਿੱਚ ਜੜੇ ਹੋਏ ਹਨ। ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹਨ ਤਾਂ, ਉਨ੍ਹਾਂ ਦਾ ਕੋਈ ਬਜਾਏ ਮੁੱਲ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਮੈਂ ਇਹਨਾਂ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਵਿਆਜ ਸਮੇਤ ਕਰਜ਼ੇ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਲਈ ਸਹਿਮਤ ਹਾਂ। ਉਪਰੋਕਤ ਸਾਰੇ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਮੈਨੂੰ ਸਮਝਾਈਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ ਅਤੇ ਮੇਰੇ ਦੁਆਰਾ ਸਵੀਕਾਰ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਹਨ।
- ਕਰਜ਼ੇ ਤੇ ਲਾਗੂ ਵੈਬ ਪ੍ਰੈਕਟਿਸ ਕੋਡ ਕੰਪਨੀ ਦੀ ਵੈੱਬਸਾਈਟ: www.unimoni.in ਤੇ ਉਪਲਬਧ ਹੈ।