ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିଜୋରି ନୋଟ୍ (   )

ଟ.   /-   ତାରିଖ:

ଦାବୀ ଅନୁଯାୟୀ, ମୁଁ ____କମ୍ପାନି ଅଧିନିୟମ 1956 ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅଧୀନରେ ପଞ୍ଜୀକୃତ କମ୍ପାନୀ ୟୁନିମୋନିକୁ ଦେୟ ଦେବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ଦେଉଛି କିମ୍ବା ଏହାର କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ/ଶାଖାରେ ବାର୍ଷିକ __________% ହାରରେ ସୁଧ ସହିତ ________________________________ ଟଙ୍କା ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି ପ୍ରଦାନ କରୁଛି।

ନାମ ଓ ଦସ୍ତଖତ: ଷ୍ଟାମ୍ପ ଉପରେ ଦସ୍ତଖତ

ଟ.1/- ର
ରେଭିନ୍ୟୁ ଷ୍ଟାମ୍ପ

ସର୍ତ୍ତ ଓ ବ୍ୟବସ୍ଥାବଳୀ

1. ଏହି ଋଣ ଦାତା ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ଡିମାଣ୍ଡ ପ୍ରୋମିସରି ନୋଟରେ ଏକ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସୁଧ ହାର ବହନ କରିବ ଏବଂ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ସମୟ ସମୟରେ ଋଣଧାରୀଙ୍କୁ ଅବଗତ କରାଇବା ସମେତ ଆନୁସଙ୍ଗିକ ଶୁଳ୍କ ପ୍ରଦାନ କରିବ । ଏଥିପାଇଁ ବର୍ଷକୁ 365 ଦିନ ରହୁଛି। ସର୍ବାଧିକ ଋଣ ଅବଧି ହେଉଛି 12 ମାସ ।
2. ଏହି ଋଣ ପାଇବାର ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟ ହେଉଛି ଅଣକୃଷି । କମ୍ପାନୀ ଏହି ଅଳଙ୍କାରକୁ 22 କ୍ୟାରେଟ ଶୁଦ୍ଧତା ଦୃଷ୍ଟିରୁ ମୂଲ୍ୟ ଦେବ । ଯେଉଁଠାରେ ଅଳଙ୍କାରର ଶୁଦ୍ଧତା 22 କ୍ୟାରେଟରୁ କମ୍, ସେଠାରେ ଗ୍ରାମ ପିଛା ଦର ହିସାବ କରିବା ପାଇଁ 22 କ୍ୟାରେଟ୍ ହିସାବରେ ଏହାକୁ ରୂପାନ୍ତରିତ କରାଯିବ ଏବଂ କୌଣସି ପରିସ୍ଥିତିରେ ଋଣ ରାଶି (ଏଲଟିଭି) ବନ୍ଧକ ସୁନା ମୂଲ୍ୟର 75% ରୁ ଅଧିକ ହେବ ନାହିଁ । ଋଣ ପରିମାଣ, ସୁନାର ଓଜନ ଏବଂ ଗ୍ରାମ ପିଛା ଦର ସମ୍ପର୍କରେ କମ୍ପାନୀର ନିଷ୍ପତ୍ତି ଆରବିଆଇ ଗାଇଡଲାଇନ ଅନୁଯାୟୀ ଏବଂ ଚୂଡ଼ାନ୍ତ ହେବ । ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଚୟନ କରାଯାଇଥିବା ଯୋଜନା ଉପରେ ନିର୍ଭର କରି, ଋଣ ଅବଧି ବିତରଣ ତାରିଖଠାରୁ 3 ରୁ 36 ମାସ ହେବ । ସ୍କିମ୍ ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ବ୍ୟତୀତ, ସାଧାରଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମଧ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ପାଇଁ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ହେବ।
3. ଯଦି କମ୍ପାନୀ ଋଣଧାରୀଙ୍କ କୌଣସି ସୂଚନା ପାଇଥାଏ ଯାହା ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀ ସନ୍ଦେହ କରେ ଯେ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସୁଧ କିମ୍ବା ଋଣ ରାଶି ପରିଶୋଧ ନ କରିବାର ସମ୍ଭାବନା ଅଛି, ତେବେ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ନୋଟିସ୍ ଜାରି କରି ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଋଣ ପରିଶୋଧ କୁ ତ୍ୱରାନ୍ୱିତ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନୀର ରହିଛି । ଯଦି ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବକେୟା ଅର୍ଥ ପ୍ରଦାନ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ଅଳଙ୍କାର ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରି କରାଯିବ।
4. ଋଣଗ୍ରହୀତା ସେବା ଶାଖାକୁ ଅନୁରୋଧ କରି ଅନଲାଇନ୍ ସୁବିଧା ମାଧ୍ୟମରେ ଅତିରିକ୍ତ ଋଣ/ଟପ୍ ଅପ୍ ପାଇପାରିବେ। ଋଣଧାରୀଙ୍କ ପଞ୍ଜୀକୃତ ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବରକୁ ଏକ ଲିଙ୍କ୍ ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ଯାହା ବ୍ୟବହାର କରି ଋଣଧାରୀ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟକୁ ଲଗଇନ୍ କରିପାରିବେ ଏବଂ ସର୍ବାଧିକ ଯୋଗ୍ୟ ରାଶି ଏବଂ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ଟପ୍-ଅପ୍ ଲାଭ କରିପାରିବେ।
5. ମୋଟ ବକେୟା ଋଣ ରାଶି (ଅର୍ଥାତ୍ ବର୍ତ୍ତମାନର ବକେୟା ରାଶି ଏବଂ ଟପ୍ ଅପ୍ ରାଶି) ପାଇଁ ଏକ ନୂତନ ରସିଦ ସୃଷ୍ଟି ହେବ ଏବଂ ଋଣଧାରୀମାନେ ନୂତନ ରସିଦର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଅନୁଯାୟୀ ପରିଶୋଧ କରିବେ। ସମସ୍ତ ବକେୟା ପୈଠ କରିବା ପରେ ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଶାଖାକୁ ଯାଇ ତୁରନ୍ତ ଅଳଙ୍କାର ପ୍ରଦାନ କରିବେ।
6. ପ୍ରତିଶ୍ରୁତି/ବିତରଣ ସମୟରେ ଜାରି ହୋଇଥିବା ମୂଳ ସୁନା ଋଣ ରସିଦକୁ ଋଣ ବନ୍ଦ କରିବା ସମୟରେ ଶାଖାରେ ବାଧ୍ୟତାମୂଳକ ଭାବରେ ସମର୍ପଣ କରିବା ଉଚିତ ଯାହା ବିନା ଅଳଙ୍କାର ପ୍ରଦାନ କରାଯିବ ନାହିଁ । ଯଦି ଏହି ମୂଳ ରସିଦ ହଜିଯାଏ, ତେବେ ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ତୁରନ୍ତ ଲିଖିତ ଭାବେ କମ୍ପାନୀକୁ ଜଣାଇବା ଉଚିତ୍ । କେବଳ ଋଣଧାରୀ କିମ୍ବା ତାଙ୍କ ଅଧିକାରପ୍ରାପ୍ତ ପ୍ରତିନିଧି ଅଳଙ୍କାରଗୁଡ଼ିକୁ ରିଡିମ୍ କରିପାରିବେ ଯଦି ସେମାନେ ମୂଳ ଋଣ ରସିଦ ଶାଖାକୁ ସମର୍ପଣ କରନ୍ତି ଏବଂ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବକେୟା ପରିଶୋଧ ହୋଇଯାଏ ।
7. କମ୍ପାନୀ ସମସ୍ତ ଦେୟ ଏବଂ ରସିଦ ପାଇଁ କେବଳ ସିଷ୍ଟମ୍ ଜେନେରେଟେଡ୍ ରସିଦ ଜାରି କରେ ଏବଂ କୌଣସି ପ୍ରକାରର ଦେୟ କିମ୍ବା ରସିଦ ପାଇଁ କୌଣସି ମାନୁଆଲ୍ ରସିଦ ଜାରି କରାଯାଏ ନାହିଁ। ଶାଖା ବାହାରେ ଗ୍ରହଣ କରାଯାଇଥିବା ଦେୟ କ୍ଷେତ୍ରରେ, ଋଣଦାତାଙ୍କ ପଞ୍ଜୀକୃତ ମୋବାଇଲ୍ ନମ୍ବରକୁ ତୁରନ୍ତ ଦେୟ ନିଶ୍ଚିତତା ଏସଏମଏସ ପଠାଯିବ।
8. କଂପାନି ଚାର୍ଜ କିମ୍ବା ସୁଧ ହାର ଏବଂ/କିମ୍ବା ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଋଣ ଆକାଉଣ୍ଟରେ କୌଣସି ନୂତନ ଚାର୍ଜ/ଫି ସମେତ କୌଣସି ବିଦ୍ୟମାନ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ (ସମ୍ଭାବ୍ୟ ଭାବରେ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ)। ଏହା ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ (ତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ବୁଝି ପାରୁଥିବା ଭାଷାରେ) ଏଭଳି ମୋବାଇଲ ନମ୍ବରକୁ ଏସଏମଏସ କିମ୍ବା ଇମେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ପୂର୍ବରୁ ଜଣାଇ ଦିଆଯିବ । କିମ୍ବା ଇମେଲ୍ ଆଇଡି, ଯାହା ଋଣ ଗ୍ରହଣ କରିବା ସମୟରେ ଋଣଦାତା କମ୍ପାନୀକୁ ପ୍ରଦାନ କରିଥିଲେ। ଏପରି ସୂଚନା ପ୍ରଦାନର 7 ଦିନ ମଧ୍ୟରେ ବିବାଦୀୟ ନହେଲେ ପ୍ରଦାନ, ସ୍ୱୀକାର ଏବଂ ଗ୍ରହଣୀୟ ଭାବରେ ବିବେଚନା କରାଯିବ । ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଫୋନ୍ ନମ୍ବର୍ / ଇମେଲ୍ ଆଇଡି / ଠିକଣାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ଋଣଧାରକଙ୍କ ଦ୍ୱାରା କମ୍ପାନୀକୁ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଜଣାଇବା ଉଚିତ, ନଚେତ୍ କମ୍ପାନୀ ଏପରି ସୂଚନା ପ୍ରଦାନ ନ କରିବା ପାଇଁ ଦାୟୀ ହେବ ନାହିଁ ।
9. ୟୁନିମୋନି ସୁଧ ହାର ମଡେଲ ମାଧ୍ୟମରେ ସୁଧ ହାର ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରାଯାଏ ଯେଉଁଥିରେ ପାଣ୍ଠିର ମୂଲ୍ୟ, କାରବାର ଖର୍ଚ୍ଚ ବିପଦ ପ୍ରିମିୟମ ଏବଂ ଇକ୍ୱିଟି ଉପରେ ଆଶାନୁରୂପ ସର୍ବନିମ୍ନ ରିଟର୍ଣ୍ଣ ଭଳି ପ୍ରାସଙ୍ଗିକ କାରଣକୁ ବିଚାରକୁ ନିଆଯାଏ । ଆମେ ବିପଦର ଉନ୍ନତିକରଣ ପାଇଁ ଏକ ବ୍ୟାପକ ଆଭିମୁଖ୍ୟ ଗ୍ରହଣ କରୁ ଯାହା ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଶ୍ରେଣୀ ମଧ୍ୟରେ ଭେଦଭାବ କରେ ନାହିଁ, ବରଂ ପ୍ରତ୍ୟେକ ଋଣ ପାଇଁ ସୁଧ ହାର କୁ ପ୍ରସ୍ତୁତ କରେ ।
10. ଯଦି ଋଣଧାରୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ଋଣ ଅବଧି ମଧ୍ୟରେ ସୁଧ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଶୁଳ୍କ ସହିତ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବାରେ ବିଫଳ ହୁଅନ୍ତି, ତେବେ ସେ କମ୍ପାନୀକୁ ଅଳଙ୍କାର ବିରୁଦ୍ଧରେ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ଦିଅନ୍ତି । ନିଲାମ ପୂର୍ବରୁ ବକେୟା ପୈଠ କରିବାକୁ ଅନୁରୋଧ କରି କମ୍ପାନି ଋଣଧାରୀଙ୍କୁ ପଞ୍ଜୀକୃତ ନୋଟିସ୍ ପଠାଇବ ଏବଂ ଏହା ପରେ ଖବରକାଗଜରେ ପ୍ରକାଶ ପାଇବ। କଂପାନିର ଅଧିକାରପ୍ରାପ୍ତ କର୍ମଚାରୀମାନେ ଏହି କାର୍ଯ୍ୟ ପରିଚାଳନା କରିବେ। ଯଦି କୌଣସି ଅଭାବ ଦେଖାଯାଏ, ତେବେ ନିଲାମ ପରେ, ଋଣଦାତା କମ୍ପାନିକୁ ଅଭାବ ରାଶି ଦେବାକୁ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି, ନଚେତ୍ କମ୍ପାନୀ ଏଭଳି ଅଭାବ କୁ ଆଦାୟ କରିବା ପାଇଁ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ବିରୋଧରେ ଆଇନଗତ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ ଗ୍ରହଣ କରିବାର ଅଧିକାର ପାଇବ । ପ୍ରତି ପଞ୍ଜୀକୃତ ନୋଟିସ୍ ପିଛା 50/- ଟଙ୍କା ହିସାବରେ ଋଣଧାରକ ନୋଟିସ୍ ଚାର୍ଜ ର ଖର୍ଚ୍ଚ ବହନ କରିବେ।
11. କମ୍ପାନୀ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ମାର୍ଜିନ ପୂରଣ କରିବା ପାଇଁ 7 ଦିନ ସମୟ ଦେବା ପରେ ନିଲାମ ବିଷୟରେ ଜଣାଇବ, ଯାହା ଋଣଧାରୀ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ସମୟ ଭାବରେ ରାଜି ହେବେ । ଅତି କମରେ ଦୁଇଟି ଖବରକାଗଜରେ ବିଜ୍ଞାପନ ଜାରି ମାଧ୍ୟମରେ ନିଲାମ ଜନସାଧାରଣଙ୍କୁ ଘୋଷଣା କରାଯିବ, ଯେଉଁଥିରୁ ଅତି କମରେ ଗୋଟିଏ ଖବରକାଗଜ ସ୍ଥାନୀୟ ଭାଷାର ହେବ ଏବଂ ଅନ୍ୟଟି ଜାତୀୟ ଦୈନିକ ଖବରକାଗଜ ହେବ ।
12. ଯେପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ ଋଣଧାରୀଙ୍କଠାରୁ କମ୍ପାନୀକୁ କୌଣସି ଋଣ ବାଲାନ୍ସ ବକେୟା ଅଛି, ସେ ପର୍ଯ୍ୟନ୍ତ କମ୍ପାନୀ ଋଣଧାରୀଙ୍କୁ ଋଣ ରାଶିର 25% ମାର୍ଜିନର ସବୁ ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ସହିତ ରକ୍ଷଣାବେକ୍ଷଣ କରିବାକୁ ବା ରଖିବାକୁ ବାଧ କରେ । ବନ୍ଧକର ମୂଲ୍ୟର ଗଣନା ସମ୍ପୃକ୍ତ ବନ୍ଧକର ମାର୍କେଟ ମୂଲ୍ୟ ଉପରେ ଆଧାରିତ ହେବ । ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ମାର୍ଜିନ୍ / କୋଲାଟାରାଲ୍ ଉପଲବ୍ଧ ହେବାର ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ ନିର୍ଦ୍ଧାରଣ କରିବ ଏବଂ ମାର୍ଜିନ୍ / କୋଲାଟାରାଲ୍ ର ଏହି ସମୟ ସୀମା ସମାପ୍ତ ହେବା ପରେ କମ୍ପାନୀ କୌଣସି ଫର୍ମରେ କୌଣସି ଦେୟ ଗ୍ରହଣ କରିବାକୁ ମନା କରିପାରେ ।
13. ପାରା ନଂ- 8 ରେ ଯାହା ବି ରହିଛି, ଯଦି ମାର୍ଜିନ୍ 20% ରୁ କମ୍ ହୁଏ, ତେବେ କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ସରିବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ସରକାରୀ କାର୍ଯ୍ୟାନୁଷ୍ଠାନ କିମ୍ବା ବେସରକାରୀ ବ୍ୟବସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ଅଳଙ୍କାର ବିକ୍ରି କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନି ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ। ମାର୍ଜିନ ପୂରଣ କରିବା ପାଇଁ ଋଣଧାରୀଙ୍କୁ 7 ଦିନ ସମୟ ଦେବା ପରେ କମ୍ପାନୀ ନିଲାମ ଆରମ୍ଭ କରିବ, ଯାହାକୁ ଋଣଧାରୀ ଯୁକ୍ତିଯୁକ୍ତ ସମୟ ଭାବରେ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ।
14. ବନ୍ଧକ ରଖାଯାଇଥିବା ଅଳଙ୍କାର ଋଣଧାରୀଙ୍କର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ସମ୍ପତ୍ତି ଅଟେ, ଏହା ଉପରେ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କର କୌଣସି ଅଧିକାର, ସୁଧ କିମ୍ବା ଦାବି ନାହିଁ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହୀତାଙ୍କୁ ବନ୍ଧକ ଦେବାର ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ଅଧିକାର ଅଛି । ଅଳଙ୍କାରର ଶୀର୍ଷକରେ କୌଣସି ତ୍ରୁଟି ଥିଲେ ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି କମ୍ପାନୀକୁ ସମସ୍ତ କ୍ଷତି, ମୂଲ୍ୟ ଓ ପରିଣାମ ବାବଦରେ କ୍ଷତିପୂରଣ ଦେବେ।
15. କମ୍ପାନୀ କୌଣସି ଅଗ୍ରିମ/ଋଣ ପାଇବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ କୌଣସି ବ୍ୟକ୍ତି / କମ୍ପାନୀ/ବ୍ୟାଙ୍କ/ଆର୍ଥିକ ଅନୁଷ୍ଠାନକୁ ସୁନା ଅଳଙ୍କାର (ବନ୍ଧକ ସୁରକ୍ଷା) ସହିତ ଆପଣଙ୍କ ଋଣ ଉପରେ ନିଜର ସମସ୍ତ ଅଧିକାର ହସ୍ତାନ୍ତର, ବନ୍ଧକ ରଖିବା, ବିକ୍ରୟ କରିବା କିମ୍ବା ପ୍ରଦାନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ ଏବଂ ଋଣଦାତା ବିନା କୌଣସି ଆପତ୍ତିରେ ସମ୍ମତି ରେ ଏହା ବିଷୟରେ ଅବଗତ ଥାଆନ୍ତି ।
16. ଏହା ଦ୍ୱାରା ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ କମ୍ପାନୀକୁ ଏହି ଋଣ ପାଇଁ ସୁରକ୍ଷା ଭାବରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଉଥିବା ଅନ୍ତର୍ନିହିତ ସୁନା ଅଳଙ୍କାର ଉପରେ ବିକଳ୍ପ ଚୁକ୍ତି କରି ମୂଲ୍ୟ ବିପଦ ବନ୍ଧକ ଦେବାକୁ ଅଧିକାର ଦିଅନ୍ତି ଏବଂ ବିକଳ୍ପ ଯୋଗାଯୋଗ ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସମ୍ପୃକ୍ତ ଆନୁପାତିକ ପ୍ରିମିୟମ ଦେବାକୁ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ।
17. ବନ୍ଧକ ଦିଆଯାଇଥିବା ସମସ୍ତ ଅଳଙ୍କାର କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ବୀମା କରାଯାଏ । ତେବେ ଅଳଙ୍କାରର ନିର୍ଦ୍ଦିଷ୍ଟ ଗୁଣବତ୍ତା କିମ୍ବା ତିଆରି କାରଣରୁ ଯଦି କୌଣସି କ୍ଷତି ହୁଏ, ତେବେ ଏଥିପାଇଁ କମ୍ପାନୀ ଦାୟୀ ରହିବ ନାହିଁ। ତେବେ ଯଦି କମ୍ପାନୀ କିମ୍ବା ଏହାର କର୍ମଚାରୀଙ୍କ ଅବହେଳା କାରଣରୁ ଏପରି ହୁଏ ତେବେ କମ୍ପାନୀ ସମସ୍ତ ଦାୟିତ୍ୱ ନେଇଥାଏ ।
18. ଋଣ ମଞ୍ଜୁର ହୋଇଥିବା ଅବଧି ଶେଷ ହେବା ପୂର୍ବରୁ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଋଣ ଫେରସ୍ତ କରିବାର ଅଧିକାର କମ୍ପାନି ପାଖରେ ରହିବ ଏବଂ ଯଦି କମ୍ପାନୀର ମତାମତରେ ଭୁଲ ତଥ୍ୟ ଉପସ୍ଥାପନ ମାଧ୍ୟମରେ ଋଣ ନିଆଯାଇଛି । ତେଣୁ ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତିଙ୍କୁ ସୁଧ ସହ ପୂରା ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବା ସହ ବନ୍ଧକ ରଖିଥିବା ସୁନା ଫେରାଇ ଆଣିବାକୁ ଦାବି ହୋଇଛି।
19. ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଆହୁରି ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଯେ ଋଣ ବିବରଣୀ ସମେତ ସମସ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଏବଂ ବ୍ୟବସ୍ଥାବଳୀରେ ଏବଂ ଡିଫଲ୍ଟ ଏବଂ / କିମ୍ବା ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ଉଲ୍ଲଂଘନ ହେଲେ ଏହା ବାଧ ହେବ ୟୁନିମୋନିକୁ କୋର୍ଟ ଅଫ୍ ଲ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉପଯୁକ୍ତ ଫୋରମରୁ ସମାଧାନର ଅଧିକାର ମିଳିବ।
20. ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ପ୍ରଶାସନିକ ଶୁଳ୍କ, ସୁଧ ଟିକସ, ସେବା ଟିକସ ଶୁଳ୍କ (ଷ୍ଟାମ୍ପ ଡ୍ୟୁଟି ସମେତ), ଜିଏସଟି ଏବଂ ଟିକସ (ସରକାର କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ କୌଣସି କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ସମୟ ସମୟରେ ଆଦାୟ କରାଯାଉଥିବା ଯେକୌଣସି ବିବରଣୀର) ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଖର୍ଚ୍ଚ ଏବଂ ଖର୍ଚ୍ଚ (କ) ଋଣ ପ୍ରଦାନ ଏବଂ ପରିଶୋଧ ପାଇଁ ଆବେଦନ (ଖ) ସୁଧ (ଗ) ସୁରକ୍ଷା ପ୍ରବର୍ତ୍ତନ (ଘ) ରେ ସମସ୍ତ ପରିବର୍ତ୍ତନ ବହନ, ଦେୟ ଏବଂ ପ୍ରତିଶୋଧ କରିବେ । ସୁରକ୍ଷା ଏବଂ ନିରାପତ୍ତା ବୀମା ସମ୍ବନ୍ଧରେ ସମସ୍ତ ଟିକସ ଏବଂ ସରକାରଙ୍କ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଶୁଳ୍କର ବକେୟା ପରିଶୋଧ ରହିଛି।
21. ସମସ୍ତ ବକେୟା ଆକାଉଣ୍ଟରେ ମୂଳ ବକେୟା ଉପରେ କମ୍ପାଉଣ୍ଡ ସୁଧ ଆଦାୟ କରାଯିବ । କଂପାନି ନିଜ ଇଚ୍ଛା ଅନୁସାରେ ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ଦଣ୍ଡବିଧାନ ସୁଧ ହାରରେ ପରିବର୍ତ୍ତନ କିମ୍ବା ସଂଶୋଧନ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରଖିଥାଏ।
22. ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ କମ୍ପାନୀକୁ ଆଇନଗତ ଏବଂ / କିମ୍ବା ନିୟାମକ ଆବଶ୍ୟକତା ପାଳନ କରିବା ଉଦ୍ଦେଶ୍ୟରେ କମ୍ପାନୀ, କ୍ରେଡିଟ୍ ବ୍ୟୁରୋ, କ୍ରେଡିଟ୍ ରେଟିଂ ଏଜେନ୍ସି, ବ୍ୟାଙ୍କ, ଆର୍ଥିକ ଅନୁଷ୍ଠାନ, ଅଣ ବ୍ୟାଙ୍କିଙ୍ଗ ଆର୍ଥିକ ଅନୁଷ୍ଠାନ, ଡାଟା ବ୍ୟାଙ୍କ କିମ୍ବା କୌଣସି ସରକାରୀ କିମ୍ବା ନିୟାମକ କର୍ତ୍ତୃପକ୍ଷ / ସଂସ୍ଥା/ ବିଭାଗଗୁଡିକର ଅନୁବନ୍ଧିତ ମାନଙ୍କୁ ପ୍ରାପ୍ତ କୌଣସି କ୍ରେଡିଟ୍ ସୁବିଧା / ଋଣ ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ ସମସ୍ତ / କୌଣସି ସୂଚନା ଏବଂ / କିମ୍ବା ଡାଟା ପ୍ରକାଶ କରିବାକୁ ଏବଂ ଦାଖଲ କରିବାକୁ ଅଧିକାର ପ୍ରଦାନ କରନ୍ତି ।
23. ସମସ୍ତ ଯୋଗାଯୋଗର ଠିକଣା ଆବେଦନ ଫର୍ମରେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଥିବା ଠିକଣା ହେବ । ଠିକଣାରେ କୌଣସି ପରିବର୍ତ୍ତନ ହେଲେ ଲିଖିତ ଭାବରେ ଏବଂ କମ୍ପାନିଠାରୁ ପ୍ରାପ୍ତିସ୍ୱୀକାର ଅଧୀନରେ ଜଣାଇବା ଆବଶ୍ୟକ ।
24. କମ୍ପାନୀ ନିମ୍ନଲିଖିତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମଧ୍ୟରୁ ଯେକୌଣସି ଏକ କିମ୍ବା ଅଧିକ ସର୍ତ୍ତାବଳୀରେ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବ, ଯେଉଁଥିରେ ପୋଷ୍ଟ /କୋରିଅର/ପଞ୍ଜୀକୃତ ଏଡି/ଇମେଲ୍ /ଟେଲିକମ୍ୟୁନିକେସନ୍ /ଏସ୍‌ଏମ୍‌ଏସ୍ ଜରିଆରେ ପଠାଯାଇ ପାରିବ ନାହିଁ। ଋଣଦାତା ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଯେ ଥରେ କମ୍ପାନୀ ଏପରି ଯୋଗାଯୋଗ କରିବା ପରେ, ଏହା ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାପ୍ତ ହୋଇଥିବା ପରି ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ବୋଲି ବିବେଚନା କରାଯିବ ଏବଂ ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ବିଳମ୍ବିତ ପ୍ରାପ୍ତି, ଠିକଣା/ ନମ୍ବର ପରିବର୍ତ୍ତନ କାରଣରୁ ରସିଦ ନ ପାଇବା କିମ୍ବା କୌଣସି କାରଣରୁ ଏହାକୁ ଚ୍ୟାଲେଞ୍ଜ କରିବାକୁ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ନାହିଁ ।
25. ଋଣଦାତା ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ଯେ ଏହି ଋଣ ମାଧ୍ୟମରେ ପ୍ରାପ୍ତ ପାଣ୍ଠି ପ୍ରାଥମିକ ସୁନା, ସୁନା ବୁଲିୟନ, ସୁନା ଅଳଙ୍କାର, ସୁନା ମୁଦ୍ରା, ସୁନା ଏକ୍ସଚେଞ୍ଜ ଟ୍ରେଡେଡ୍ ଫଣ୍ଡ (ଇଟିଏଫ୍) ୟୁନିଟ୍ ଏବଂ ଗୋଲ୍ଡ ମ୍ୟୁଚୁଆଲ ଫଣ୍ଡର ୟୁନିଟ୍ ସମେତ କୌଣସି ରୂପରେ ସୁନା କ୍ରୟ ପାଇଁ ବ୍ୟବହୃତ ହେବ ନାହିଁ।
26. ସୁଧ ଦେୟ ରିମାଇଣ୍ଡର ଏବଂ / କିମ୍ବା କମ୍ପାନୀର ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଉତ୍ପାଦ ବିଷୟରେ ଏସଏମଏସ / କଲ୍ ପ୍ରାପ୍ତ କରିବାକୁ ଋଣଦାତାଙ୍କ କୌଣସି ଆପତ୍ତି ନାହିଁ।
27. ଋଣଦାତା ଜାଣନ୍ତି ଯେ କମ୍ପାନୀ ଋଣ ଦେବା ପାଇଁ ବ୍ୟାଙ୍କ / ଏଫଆଇ ଠାରୁ ଆର୍ଥିକ ସହାୟତା ପାଇଛି । କଂପାନି ଦ୍ୱାରା ସ୍ପଷ୍ଟ ଭାବରେ ଅନୁମୋଦିତ ହୋଇପାରେ ଯେ, ଏଠାରେ ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ସେହି ବ୍ୟାଙ୍କ/ ଏଫଆଇ ରୁ ସେହି ବିଷୟରେ ଏକ ନୋଟିସ୍ ପ୍ରାପ୍ତ ହେବା ପରେ ସେହି ବ୍ୟାଙ୍କ / ଏଫଆଇ କୁ ସିଧାସଳଖ ବକେୟା ରାଶି ପ୍ରଦାନ କରିବାକୁ ରାଜି ହୁଅନ୍ତି ଏବଂ ଏହି ଦେୟ କମ୍ପାନୀକୁ ଋଣଦାତାଙ୍କ ଦେୟ ଦାୟିତ୍ୱର ଉପଯୁକ୍ତ ପରିଶୋଧ ଗଠନ କରିବ ।
28. ଋଣ ମଞ୍ଜୁର କରି, କମ୍ପାନୀ ନିଶ୍ଚିତ କରେ ନାହିଁ କିମ୍ବା ଗ୍ରହଣ କରେ ନାହିଁ ଯେ ବନ୍ଧକ ହୋଇଥିବା ଅଳଙ୍କାରଗୁଡିକ 22 କ୍ୟାରେଟ ଶୁଦ୍ଧତାର ଅଟେ । କମ୍ପାନୀ ଉପଯୁକ୍ତ ପଦ୍ଧତି ଦ୍ୱାରା ଅଳଙ୍କାରର ଶୁଦ୍ଧତାକୁ ସ୍ୱାଧୀନ ଭାବରେ ଅବଗତ କରାଇବା ପାଇଁ ସ୍ୱାଧୀନ ହେବ ଏବଂ ଯଦି କୌଣସି ସମୟରେ କମ୍ପାନୀ ଜାଣିବାକୁ ପାଇବ ଯେ ବନ୍ଧକ ଦିଆଯାଇଥିବା ଅଳଙ୍କାର ଗୁଡ଼ିକ କମ୍ ଶୁଦ୍ଧତା କିମ୍ବା ନକଲି ପ୍ରକୃତିର ଅଟେ, ତେବେ ଋଣଧାରୀ କମ୍ପାନୀର ଏଭଳି ଅନୁସନ୍ଧାନ କରିବେ ଏବଂ ତୁରନ୍ତ ଋଣ ଓ ସୁଧ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ଏବଂ କମ୍ପାନୀର କ୍ଷତି ଭରଣା କରିବାକୁ ଦାୟୀ, ଯଦି କିଛି ଥାଏ, ତେବେ ଏଥିରେ ବିଫଳ ହେଲେ କମ୍ପାନୀର ଏଭଳି କ୍ଷତି ଭରଣା କରିବା ପାଇଁ ଉପଯୁକ୍ତ ଆଇନଗତ ପ୍ରକ୍ରିୟା ଆରମ୍ଭ କରିବାର ଅଧିକାର ଅଛି ।
29. ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ଋଣ ଦସ୍ତାବିଜର ବିଷୟବସ୍ତୁ ଏବଂ ଋଣ ନେବା ପାଇଁ ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଦସ୍ତାବିଜ ବିଷୟରେ ତାଙ୍କୁ ଜଣାଥିବା ଭାଷାରେ ପଢ଼ାଯାଇଛି ଏବଂ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଛି ବୋଲି ପ୍ରତିନିଧିତ୍ୱ କରନ୍ତି ଏବଂ ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ।
30. ଋଣଗ୍ରହଣକାରୀ ଉପରୋକ୍ତ ଋଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀର ଏକ କପି ପାଇଥିବା ନିଶ୍ଚିତ କରନ୍ତି ।
31. ମୁଁ ଏଥିରେ ସହମତ ଯେ ୟୁନିମୋନି ଏହି ଋଣ ଦସ୍ତାବିଜଗୁଡିକର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କୁ ସଂଶୋଧନ କରିବାକୁ ଅଧିକାରପ୍ରାପ୍ତ ଯେପରି ଏହା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ କରେ ଏବଂ ସେହି ଅନୁଯାୟୀ ୟୁନିମୋନି ଦ୍ୱାରା ମୋତେ ଏହା ଅବଗତ କରାଯିବ ।
32. ଯଦି ଋଣ ନେଇଥିବା ବ୍ୟକ୍ତି ତାଙ୍କ ଋଣ ଛାଡ଼ କରନ୍ତି ତେବେ ଋଣଧାରୀଙ୍କ ଠାରୁ ମୂଳ ବକେୟା ରାଶିର 0.25% ଆଗୁଆ ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରାଯିବ ।
33. ଋଣଧାରୀ ନିଜ ଦ୍ୱାରା ପ୍ରାପ୍ତ ଋଣ ସୁବିଧା ସମ୍ବନ୍ଧୀୟ କୌଣସି ସୂଚନା କିମ୍ବା ଡାଟା କ୍ରେଡିଟ୍ ଇନଫର୍ମେସନ୍ ବ୍ୟୁରୋ (ଇଣ୍ଡିଆ) ଲିମିଟେଡ୍ ଏବଂ/ କିମ୍ବା ଆରବିଆଇ କିମ୍ବା ଅନ୍ୟ ବୈଧାନିକ ସଂସ୍ଥା ଦ୍ୱାରା ଏ ସଂକ୍ରାନ୍ତରେ ଅଧିକୃତ ଅନ୍ୟ କୌଣସି ଏଜେନ୍ସିକୁ ପ୍ରକାଶ କରିବା ପାଇଁ କମ୍ପାନୀକୁ ସମ୍ମତି ପ୍ରଦାନ କରନ୍ତି । ଋଣଦାତା ଜାଣନ୍ତି ଯେ ଏଭଳି ଏଜେନ୍ସିମାନେ ସେମାନଙ୍କ ଦ୍ୱାରା ଉପଯୁକ୍ତ ମନେ ହେଉଥିବା ଉପାୟରେ ଏଭଳି ସୂଚନା ବ୍ୟବହାର କିମ୍ବା ଅଂଶୀଦାର କରିପାରନ୍ତି ।
34. ଏହି ଋଣ କୁ ନେଇ ଉପୁଜିଥିବା କୌଣସି ବିବାଦକୁ କମ୍ପାନୀ ଦ୍ୱାରା ନିଯୁକ୍ତ ଏକମାତ୍ର ମଧ୍ୟସ୍ଥଙ୍କୁ ମଧ୍ୟସ୍ଥତା ଏବଂ ବୁଝାମଣା ଆଇନ, 1996 ର ବ୍ୟବସ୍ଥା ଅନୁଯାୟୀ ପଠାଯିବ । ଆର୍ବିଟ୍ରେସନ୍ ସ୍ଥାନ ଏର୍ଣ୍ଣାକୁଲମ୍ ରେ ରହିବ। ଏହି କାରବାର ଏର୍ଣ୍ଣାକୁଲମରେ ଅଦାଲତର ସ୍ୱତନ୍ତ୍ର ଅଧିକାର ଅଧୀନରେ ରହିବ ।
35. **ଚୟନିତ ଯୋଜନା ଅନୁଯାୟୀ ମୂଳ କାର୍ଯ୍ୟକାଳ ସମ୍ପନ୍ନ ମାମଲାଗୁଡିକ ପାଇଁ ବାର୍ଷିକ 14.01% ଦଣ୍ଡମୂଳକ ସୁଧ/ଶୁଳ୍କ ଆଦାୟ କରାଯିବ।**
36. **ଚୟନିତ ସ୍କିମ୍ ଅନୁଯାୟୀ ନିର୍ଦ୍ଧାରିତ ତାରିଖ ପରେ ସମସ୍ତ ଖିଲାପକାରୀ ଗ୍ରାହକଙ୍କ ପାଇଁ ବାର୍ଷିକ 4.01% ଜରିମାନା ସୁଧ/ଶୁଳ୍କ ଲାଗୁ ହେବ।**
37. **ଋଣ ପ୍ରକ୍ରିୟାକରଣ ଶୁଳ୍କ ଏବଂ ଅନ୍ୟ ।ନ୍ୟ ସମସ୍ତ ଚାର୍ଜ ଉପରେ @ 18% ହାରରେ ଜିଏସଟି ଲାଗୁ ହେବ ।**
38. ମୁଁ ଋଣର ସର୍ତ୍ତାବଳୀ କୁ ସମ୍ପୂର୍ଣ୍ଣ ପଢ଼ିଛି ଏବଂ ବୁଝିଛି ଏବଂ ସ୍ୱୀକାର କରିଛି, ଯାହାର ନକଲ ମୋତେ ପ୍ରଦାନ କରାଯାଇଛି। ମୁଁ ଘୋଷଣା କରୁଛି ଯେ ଉପରୋକ୍ତ ଗହଣା ମୋର ନିଜର । ଯଦି ଅଳଙ୍କାରରେ ପଥର ଲଗାଯାଇଥାଏ ତେବେ ତାହାର କୌଣସି ବଜାର ମୂଲ୍ୟ ନାହିଁ । ଉକ୍ତ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମଧ୍ୟରେ ସୁଧ ସହ ଋଣ ପରିଶୋଧ କରିବାକୁ ମୁଁ ସହମତ । ଉପରୋକ୍ତ ସମସ୍ତ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ମୋତେ ବର୍ଣ୍ଣନା କରାଯାଇଛି ଏବଂ ମୁଁ ଗ୍ରହଣ କରିଛି ।
39. ଋଣ ପାଇଁ ପ୍ରଯୁଜ୍ୟ ଆଦର୍ଶ ଆଚରଣ ବିଧି କମ୍ପାନୀର ୱେବସାଇଟ www.unimoni.in ରେ ଉପଲବ୍ଧ ଅଛି।

ସ୍ଥାନ :   ଗ୍ରାହକଙ୍କ ଦସ୍ତଖତ :
ତାରିଖ :