मागणी प्रतिज्ञापत्र (डिमांड प्रॉमिसरी नोट)

रु. /- दिनांक:

मागणीनुसार, मी_ कंपनी अधिनियम 1956 अन्वये नोंदणीकृत कंपनीला रक्कम चुकती करण्याचे वचन देतो/देते किंवा तिचे कार्यालय/ शाखेला आदेश देतो/ देते,रुप्ये प्राप्त मूल्यासाठी डिफॉल्ट/कर्जबुडी झाल्यास चक्रवाढ केलेल्या मासिक/तिमाही/वार्षिक % दराने या तारखेपासून व्याजाच्या रकमेसह एकूण रुपये.

नाव आणि स्वाक्षरीः शिक्क्यावर स्वाक्षरीः

Revenue Stamp Rs. 1/-

अटी आणि नियम

1. संबंधित कर्जात कर्जदाराने या संदर्भात अंमलात आणलेल्या मागणी वचनपत्रातील व्याजाचा निश्चित दर वर दर्शविल्याप्रमाणे असेल आणि कंपनीने निश्चित केलेल्या आणि कर्जदाराला वेळोवेळी कळविलेल्या मूल्यांक शुल्कासह आनुषंगिक शुल्कांचा समावेश असेल. यासाठी वर्षाचे 365 दिवस गृहित धरण्यात येतील.कर्जाची कमाल मुदत 12 महिने आहे.
2. हे कर्ज घेण्याचा उद्देश बिगर कृषी आहे. कंपनी 22 कॅरेट शुद्धतेच्या दृष्टीने दागिन्यांचे मूल्य ठरवेल. दागिन्यांची शुद्धता 22 कॅरेटपेक्षा कमी असल्यास प्रति ग्रॅम दर मोजण्यासाठी 22 कॅरेटच्या रूपात रूपांतरित केले जाईल आणि कोणत्याही परिस्थितीत कर्जाची रक्कम (एलटीव्ही) गहाण ठेवलेल्या सोन्याच्या मूल्याच्या 75% पेक्षा जास्त नसावी. कर्जाची रक्कम, सोन्याचे वजन आणि प्रति ग्रॅम दर याबाबतचा कंपनीचा निर्णय आरबीआयच्या मार्गदर्शक सूचनांनुसार असतो आणि तो अंतीम राहील. कर्जदाराने निवडलेल्या योजनेनुसार, कर्ज कालावधी वितरणाच्या तारखेपासून 3 ते 36 महिने असेल. योजनेच्या विशिष्ट अटींव्यतिरिक्त, सामान्य अटी देखील कर्जदारावर बंधनकारक असतील.
3. कंपनीला कर्जदाराने उपलब्ध करून दिलेल्या कोणत्याही माहितीत संशय वाटल्यास; कर्जदाराने व्याज किंवा कर्ज रकमेची परतफेड न करण्याची शक्यता असल्यास कंपनीला सर्व कर्जवसुली करण्याचा किंवा कर्जाच्या कालावधीत कोणत्याही वेळी परतफेड वेगवान पद्धतीने करण्याचा अधिकार आहे. जर या प्रक्रियेकरिता निश्चित करण्यात आलेल्या कालावधीच्या आत कर्जदाराने देय रक्कम जमा केली नाही, तर दागिने लिलावाद्वारे विकले जातील.
4. कर्जदार सेवा शाखेकडे विनंती करून ऑनलाईन सुविधेद्वारे अतिरिक्त कर्ज/टॉप-अप मिळवू शकतो. कर्जदाराच्या नोंदणीकृत मोबाइल क्रमांकाला एक लिंक प्रदान केला जाईल ज्याचा वापर करून कर्जदार कर्जदाराच्या कर्ज खात्यात लॉग -इन करू शकतो आणि जास्तीत जास्त पात्र रकमेच्या अधीन राहून आणि कर्जाच्या मुदतीच्या आत टॉप-अप मिळवू शकतो.
5. एकूण थकबाकी कर्जाच्या रकमेसाठी (म्हणजे, विद्यमान देय रक्कम आणि टॉप-अप रकमेची बेरीज) एक नवीन पावती तयार केली जाईल आणि कर्जदार नवीन पावतीच्या अटींनुसार परतफेड करतील. सर्व थकबाकी भरल्यानंतर कर्जदाराने शाखेला भेट देऊन दागिने ताबडतोब सोडवून ताब्यात घेतले पाहिजेत.
6. गहाण ठेवण्याच्या/ रक्कम वितरणाच्या वेळी जारी केलेली मूळ सुवर्ण कर्जाची पावती कर्ज बंद करताना शाखेत सादर करणे अनिवार्य राहील, ज्याशिवाय दागिने मूळ मालकाच्या ताब्यात दिले जाणार नाहीत. ही मूळ पावती हरवली असल्यास कर्जदाराने त्वरित कंपनीला लेखी स्वरुपात माहिती द्यावी. केवळ कर्जदार किंवा त्याचा अधिकृत प्रतिनिधीच दागिने सोडवून घेऊ शकतो, त्यांनी मूळ कर्जाची पावती शाखेकडे सुपूर्द करून संपूर्ण देय रक्कम पूर्णपणे फेडलेली असावी.
7. कंपनी सर्व देयके आणि पावतींसाठी केवळ प्रणाली निर्मित (सिस्टीम जनरेटेड) पावत्या जारी करते आणि कोणत्याही प्रकारच्या देयके किंवा पावतींसाठी कोणत्याही हस्तलिखित पावत्या जारी केल्या जात नाहीत. शाखेबाहेर पैसे स्वीकारले गेल्यास, कर्जदाराच्या नोंदणीकृत मोबाईल क्रमांकावर त्वरित पेमेंट कन्फर्मेशन एसएमएस पाठवला जाईल.
8. शुल्क किंवा व्याज दरासह कोणत्याही विद्यमान अटी व नियमांमध्ये सुधारणा करण्याचा आणि/किंवा कर्जदाराच्या कर्ज खात्यात कोणतेही नवीन शुल्क समाविष्ट करण्याचा अधिकार कंपनी राखून ठेवते. याची माहिती कर्जदाराला त्याने कर्जाचा लाभ घेण्याच्या वेळी कंपनीला ईमेल/ मोबाइल क्रमांकावर दिली जाईल. अशा सूचनांबाबत त्या वितरित केल्याच्या 7 दिवसांच्या आत खुलासा/प्रश्न न विचारल्यास त्या स्वीकारल्या गेल्या असे मानले जाईल. प्रदान करण्यात दूरध्वनी क्रमांक/ई-मेल आयडी/पत्त्यातील कोणताही बदल हे कंपनीने लेखी स्वरुपात कळवले पाहिजे, असे न केल्यास अशा सूचना न दिल्याबद्दल कंपनी जबाबदार राहणार नाही.
9. युनिमोनी व्याज दर मॉडेलद्वारे व्याज दर निश्चित केला जातो, ज्यामध्ये निधीची किंमत, व्यवहार खर्च जोखीम प्रीमियम आणि समभागावरील अपेक्षित किमान परतावा यासारखे संबंधित घटक विचारात घेतले जातात. जोखमीची वर्गवारी करण्यासाठी आम्ही एक सर्वसमावेशक दृष्टीकोन स्वीकारतो, जो कर्जदार वर्गांमध्ये भेदभाव करत नाही, तर प्रत्येक कर्जासाठी व्याज दर तयार करतो.
10. जर कर्जदार निर्धारित कर्ज परतफेड कालावधीत व्याज आणि इतर शुल्कासह कर्जाची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरला, तर तो/ती कंपनीला दागिन्यांविरुद्ध कारवाई करण्याची मान्यता देत असल्याचे समजले जाईल. लिलावापूर्वी थकबाकी भरण्याची विनंती कंपनी कर्जदाराला नोंदणीकृत नोटीस पाठवून करेल, त्यानंतर ही नोटीस वर्तमानपत्रात प्रकाशित करण्यात येईल. ही कार्यवाही कंपनीच्या अधिकृत कर्मचाऱ्यांद्वारे केली जाईल. रकमेत कोणतीही कमतरता असल्यास, लिलावानंतर, कर्जदार याद्वारे कंपनीला उर्वरित रक्कम भरण्याची सहमती देईल, असे न केल्यास कंपनीला अशी तूट भरून काढण्यासाठी कर्जदाराविरुद्ध कायदेशीर कारवाई करण्याचा अधिकार असेल. कर्जदाराला प्रत्येक नोंदणीकृत सूचनेसाठी ₹.50/- या दराने सूचना शुल्क भरावे लागेल.
11. कर्जदाराला मार्जिन पूर्ण करण्यासाठी 7 दिवसांची मुदत दिल्यानंतर कंपनी लिलावाची माहिती देईल, कर्जदाराला वाजवी वेळ मान्य करण्यात येईल. किमान दोन वृत्तपत्रांमध्ये जाहिरात जारी करून लिलाव जाहीर केला जाईल, ज्यापैकी किमान एक वृत्तपत्र स्थानिक भाषेचे असेल आणि दुसरे राष्ट्रीय दैनिक वृत्तपत्र असेल.
12. जोपर्यंत कर्जदाराकडून कंपनीला देय असलेली कोणतीही कर्ज बाकी राहिल्यास, कंपनीला कर्जदाराने कर्जाच्या रकमेच्या 25% मार्जिनच्या प्रत्येक वेळी कंपनीकडे ठेवणे किंवा राखणे आवश्यक आहे. हमी मूल्य (कोलॅटेरल)ची गणना संबंधित हमीच्या 'बाजारभाव' वर आधारित असेल. कंपनी मार्जिन/हमी उपलब्ध करून देण्याची तारीख आणि वेळ ठरवेल आणि मार्जिन/हमी मुदत संपल्यानंतर कंपनी कोणत्याही स्वरूपात कोणतीही देयके स्वीकारण्यास नकार देऊ शकते हे कर्जदार मान्य करतो.
13. परिच्छेद क्रमांक 8 मध्ये काहीही असले तरी, मार्जिन 20% पेक्षा कमी असल्यास, मुदत संपण्यापूर्वीच, नजीकच्या भविष्यात कोणत्याही वेळी सार्वजनिक कारवाईद्वारे किंवा खासगी व्यवस्थेद्वारे दागिने विकण्याचा अधिकार कंपनी राखून ठेवते.कर्जदाराला मार्जिन पूर्ण करण्यासाठी 7 दिवसांचा वेळ दिल्यानंतर कंपनी लिलाव सुरू करेल, ज्याला कर्जदार वाजवी वेळ म्हणून मान्य करेल.
14. गहाण ठेवलेले दागिने ही संपूर्णपणे कर्जदाराची मालमत्ता आहे, इतर कोणत्याही व्यक्तीला त्यावर कोणताही अधिकार, व्याज किंवा दावा करता येणार नाही आणि कर्जदाराला ते गहाण ठेवण्याचा पूर्ण अधिकार राहील. दागिन्यांच्या मालकी हक्कात काही त्रुटी आढळल्यास, कर्जदार कंपनीला सर्व नुकसान, खर्च आणि परिणामांची भरपाई देईल.
15. कोणतीही आगाऊ रक्कम/कर्ज मिळवण्याच्या उद्देशाने कोणत्याही व्यक्ती/कंपनी/बँका/वित्तीय संस्थेला सोन्याच्या दागिन्यांसह (गहाण ठेवी) तुमच्या कर्जावरील आपले सर्व हक्क हस्तांतरित करण्याचा, गहाण ठेवण्याचा, विकण्याचा किंवा नियुक्त करण्याचा अधिकार कंपनी राखून ठेवते आणि कर्जदाराला याची जाणीव असते आणि कोणत्याही आक्षेपाविना याद्वारे संमती दिली जाते.
16. कर्जदार याद्वारे कंपनीला मूळ सोन्याच्या दागिन्यांवर पर्याय करार करून किंमत जोखीम गहाण ठेवण्यास अधिकृत करतो, या हमीपोटी त्याला रक्कम कर्जाऊ स्वरुपात देण्यात येते आणि संबंधित प्रमाणबद्ध प्रीमियम भरण्यास ऑप्शन कॉन्ट्रॅक्टद्वारे सहमती दर्शविण्यात येते.
17. गहाण ठेवलेल्या सर्व दागिन्यांचा विमा कंपनीकडून उतरविण्यात आला आहे. तथापि, दागिन्यांच्या विशिष्ट गुणवत्तेमुळे किंवा निर्मितीमुळे काही नुकसान झाल्यास, कंपनी जबाबदार राहणार नाही. तथापि, कंपनी किंवा तिच्या कर्मचाऱ्यांच्या निष्काळजीपणामुळे असे झाल्यास सर्व जबाबदारी कंपनीची राहील.
18. ज्या कालावधीसाठी कर्ज मंजूर करण्यात आले आहे, त्या कालावधीच्या समाप्तीपूर्वी कोणत्याही वेळी कर्ज परत घेण्याचा कंपनीला अधिकार असेल. यामध्ये तथ्यांचे चुकीचे वर्णन करून कर्ज घेणे समाविष्ट राहील. त्यामुळे कर्जदाराने संपूर्ण कर्ज व्याजासह फेडावे आणि गहाण ठेवलेल्या सोन्याचा ताबा मिळवावा.
19. कर्जदार व्यक्ती सहमती दर्शविते की तो/ती कर्जाच्या तपशीलासह आणि डिफॉल्ट (कर्जबुडवेगिरी) आणि/किंवा अटी व नियमांचे उल्लंघन झाल्यास सर्व अटींना बांधील असेल; युनिमोनीला न्यायालय किंवा इतर कोणत्याही योग्य मंचाकडून निवारण करण्याचा अधिकार असेल.
20. कर्जदार व्यक्ती प्रशासकीय शुल्क, व्याज कर, सेवा कर शुल्क (मुद्रांक शुल्कासह) जीएसटी आणि कर (सरकार किंवा इतर कोणत्याही प्राधिकरणाद्वारे वेळोवेळी आकारले जाणारे कोणतेही वर्णन) आणि (अ) कर्ज अनुदान आणि परतफेडीसाठी अर्ज (ब) व्याजासह कर्जाची वसुली आणि प्राप्ती या संदर्भात इतर सर्व खर्च सहन करेल, परतफेड करेल आणि व्यवहाराची पूर्तता करेल (क) सिक्युरिटी/हमीची अंमलबजावणी करेल (ड) सिक्युरिटी/हमीच्या संबंधात सर्व करांची थकबाकी आणि सरकारचे इतर कोणतेही शुल्क आणि दंड फेडेल.
21. सर्व प्रलंबित खात्यांवरील मुद्दल थकबाकीवर चक्रवाढ व्याज आकारले जाईल. दंडात्मक व्याज दर कधीही आपल्या विवेकबुद्धीनुसार बदलण्याचा किंवा त्यात सुधारणा करण्याचा अधिकार कंपनी राखून ठेवते.
22. कर्जदार कंपनीला कायदेशीर आणि/किंवा नियामक आवश्यकतांचे पालन करण्याच्या उद्देशाने कंपनी, क्रेडिट ब्युरो, क्रेडिट रेटिंग एजन्सीज, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, डेटा बँक किंवा कोणत्याही सरकारी किंवा नियामक प्राधिकरणे/संस्था/विभागांना मिळवलेल्या किंवा मिळवलेल्या कोणत्याही क्रेडिट सुविधा/कर्जांशी संबंधित सर्व/कोणतीही माहिती आणि/किंवा डेटा उघड करण्यास आणि सादर करण्यास अधिकृत करतो.
23. संपर्काकरिता संपूर्ण पत्ता अर्जामध्ये दिलेला असेल. पत्त्यातील कोणत्याही बदलाबद्दल कंपनीला लेखी स्वरुपात आणि पावती अंतर्गत सूचित करणे आवश्यक आहे.
24. पोस्ट/कुरिअर/नोंदणीकृत ./ईमेल/टेलिकम्युनिकेशन/एसएमएसद्वारे पाठवून कंपनी खालीलपैकी कोणत्याही एक किंवा अधिक अटींमध्ये कर्जदारांशी संवाद साधू शकते, परंतु इतकेच मर्यादित नाही. एकदा कंपनीने असे पत्रव्यवहार केले की ते कर्जदाराला प्राप्त झाले आहे असे मानले जाईल आणि कर्जदार विलंबित पावती, पत्ता/क्रमांकातील बदल किंवा कोणत्याही कारणास्तव प्राप्त न झाल्यास कोणत्याही कारणास्तव त्याला कधीही कायदेशीर आव्हान देणार नसल्याचे कर्जदार वचन देतो आणि सहमती दर्शवितो.
25. कर्जदार पुष्टी करतो की या कर्जाद्वारे प्राप्त झालेला निधी प्रायमरी गोल्ड, गोल्ड बुलियन, सोन्याचे दागिने, सोन्याची नाणी, गोल्ड एक्सचेंज ट्रेडेड फंड्स (ईटीएफ) आणि गोल्ड म्युच्युअल फंड्सच्या युनिट्ससह कोणत्याही प्रकारच्या सोन्याच्या खरेदीसाठी वापरला जाणार नाही.
26. व्याज भरणा स्मरण (रिमाइंडर) आणि/किंवा कंपनीच्या इतर कोणत्याही उत्पादनांबद्दल एसएमएस/कॉल प्राप्त करण्यास कर्जदाराला कोणतीही हरकत नाही.
27. कंपनीने कर्जदार व्यक्तीकरिता बँका, वित्तीय संस्थांकडून वित्तीय साह्य घेतल्याची माहिती कर्जदाराला आहे. कंपनीकडून स्पष्टपणे अधिकृत केल्याप्रमाणे, कर्जदार अशा बँक/ वित्तीय संस्थांकडून त्या संदर्भात नोटीस मिळाल्यावर अशा बँका/ वित्तीय संस्थांना थेट देय रक्कम चुकती करण्यास सहमत असेल आणि अशा देयकांमुळे कर्जदाराच्या देयक जबाबदाऱ्यांचे योग्य पालन होईल.
28. कर्ज मंजूर करून, कंपनी गहाण ठेवलेले दागिने 22 कॅरेट शुद्ध असल्याची पुष्टी किंवा स्वीकार करत नाही. कंपनी योग्य पद्धतीने दागिन्यांच्या शुद्धतेची स्वतंत्रपणे माहिती देण्यास स्वतंत्र असेल आणि जर गहाण ठेवलेले दागिने कमी शुद्धतेचे किंवा बनावट स्वरुपाचे असल्याचे कोणत्याही वेळी कंपनीला आढळल्यास कर्जदार व्यक्ती ही कंपनीच्या निष्कर्षांना बांधील असेल आणि कर्ज तसेच व्याजाची त्वरित परतफेड करण्यास आणि कंपनीला काही नुकसान असल्यास त्याची भरपाई करण्यास जबाबदार आहे, असे न केल्यास कंपनीला असे नुकसान वसूल करण्यासाठी योग्य कायदेशीर कारवाई सुरू करण्याचा अधिकार आहे.
29. कर्जदार व्यक्तीला माहिती असलेल्या भाषेत कर्ज दस्तऐवज साहित्य आणि कर्जाचा लाभ घेण्यासाठी आवश्यक इतर सर्व कागदपत्रांचे वाचन केल्याचे आणि शंकांचे स्पष्टीकरण दिल्याची पुष्टी कर्जदार करतो/करते.
30. कर्जदाराने कर्जाच्या अटी आणि नियमांची प्रत मिळाल्याची पुष्टी केली आहे.
31. युनिमोनीला या कर्जाच्या कागदपत्रांच्या अटी आणि नियमांत सुधारणा करण्याचा अधिकार असल्याचे मी मान्य करतो आणि त्यानुसार युनिमोनीद्वारे मला याची माहिती देईल.
32. कर्जदाराने त्याचे कर्ज बंद केल्यास कर्जदाराला मूळ थकबाकी रकमेच्या 0.25% याप्रमाणे फोरक्लोझर शुल्क आकारले जाईल.
33. कर्जदार याद्वारे क्रेडिट इन्फॉर्मेशन ब्युरो (इंडिया) लिमिटेड आणि/किंवा आरबीआय किंवा इतर वैधानिक संस्थांद्वारे या संदर्भात अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही एजन्सीला त्याने घेतलेल्या कर्ज सुविधेशी संबंधित कोणतीही माहिती किंवा डेटा उघड करण्यासाठी कंपनीला संमती देतो. कर्जदाराला याची जाणीव असते की अशा संस्था त्यांना योग्य वाटेल त्या पद्धतीने या माहितीचा वापर किंवा माहिती सामायिक करू शकतात.
34. या कर्जाशी निगडीत कोणतेही वाद उदभवल्यास, ते दी आर्बिट्रेटर अँड कन्सिलेशन ॲक्ट 1996 मधील तरतुदीनुसार कंपनीने नियुक्त केलेल्या एकमेव लवादाच्या कानावर घालावे. लवाद सुनावणीचे ठिकाण एर्नाकुलम असेल. संबंधित व्यवहार हे एर्नाकुलम येथील विशेष न्यायालयांच्या अधिकारक्षेत्राच्या अधीन असतील.
35. **निवडलेल्या योजनेनुसार मुख्य कार्यकाळ पूर्ण झालेल्या प्रकरणांसाठी दंडात्मक व्याज/शुल्क वार्षिक 14.01% याप्रमाणे आकारले जाईल.**
36. **दंडात्मक व्याज/शुल्क निवडलेल्या योजनेनुसार देय तारखेनंतर सर्व डिफॉल्ट/ कर्जबुडव्या ग्राहकांकडून दररोज 4.01% याप्रमाणे वार्षिक व्याज आकरण्यात येईल.**
37. **कर्ज प्रक्रिया शुल्क आणि सर्व इतर आकारावर जीएसटी @ 18% लागू असेल.**
38. मी कर्जविषयक अटी आणि नियम पूर्णपणे वाचल्या व समजून घेतलेल्या आहेत, यासंबंधित प्रत मला उपलब्ध झालेली आहे. उपरोक्त दागिने माझ्या मालकीचे असल्याचे मी घोषित करतो/करते. हे दागिने रत्नजडीत आहेत. या रत्नांना कोणतेही बाजारमूल्य नाही. मी नियमांनुसार कर्जावरील व्याज चुकते करण्याचे मान्य करतो. करते. वरील सर्व अटी आणि नियम मला समजावले आहेत आणि ते मी स्वीकारले आहेत.
39. कर्जासाठी लागू असलेला फेअर प्रॅक्टिस कोड कंपनीचे संकेतस्थळ www.unimoni.in वर उपलब्ध आहे.

ठिकाण: ग्राहकाची स्वाक्षरी

तारीख: